



BOROWIECKA PARK

PROSPEKT INFORMACYJNY

Data sporządzenia prospektu: 2025

Prospekt dla II zadania inwestycyjnego obejmującego 16 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	HCM SPV 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS nr: 0000956683	
Adres	Wilcza 19/37, 00-544 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 5252897618	REGON, o ile taki posiada 521377164
Numer telefonu	789060497	
Adres poczty elektronicznej	lukasz.lopuch@highcapital.pl	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	www.borowieckapark.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	BRAK
-------	------

Data rozpoczęcia	BRAK
------------------	------

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
--------------------------------------------------	------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
-------	------

Data rozpoczęcia	BRAK
------------------	------

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
--------------------------------------------------	------

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
-------	------

Data rozpoczęcia	BRAK
------------------	------

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
--------------------------------------------------	------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Warszawa (kod pocztowy: 04-871), ulica Borowiecka działki ewidencyjne nr: 364,365,366,367,368,369,370,371,378,379,380,381,382,383,384,385,386 obręb 3-13-53	
Nr księgi wieczystej	1) nr KW WA6M/00222512/3 2) Nr KW WA6M/00541484/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej KW Nr WA6M/00222512/3 wpisana jest hipoteka umowna do sumy 27.800.000,00 zł (dwadzieścia siedem milionów osiemset tysięcy złotych), jako zabezpieczenie spłaty opisanej w Umowie o kredyt obrotowy deweloperski w rachunku kredytowym nr 20019716/8/OB/D/2024, zawartej dnia 18.12.2024 r. należności wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego oraz kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Brak Planu	
	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Załącznik nr 5
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak Planu
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak Planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak Planu
	Inne ⁴	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	Przeznaczenie terenu	nie dotyczy

- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	szerokość elewacji frontowej - 10 m wysokość – 10 m
	forma architektoniczna	dom jednorodzinny z dachem dwuspadowym
	usytuowanie linii zabudowy	Brak wytycznych
	intensywność wykorzystania terenu/wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu	0,25
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Załącznik nr 4
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Załącznik nr 4

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Załącznik nr 4
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Załącznik nr 4
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 5
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Załącznik nr 5
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 5
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 6
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK
	miejscowych planach odbudowy	BRAK
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 6
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	NIE
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cementarze.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 409/PBR/2022 z dnia 13.07.2022 r. Pozwolenie na budowę 28 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz przepustu nad Rowem Miedzeszyńskim na działkach ew. 169,170,171,172,173,174,175 z obrębem 3-13-53 przy ul. Borowieckiej/Wacława Wojtyłki w dzielnicy Wawer m.st. Warszawy</p> <p>Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 184/DA/WAW/2022 przenosząca ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 409/PBR/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. ze spółki Novia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na HCM SPV 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.</p>	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	30.06.2025	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: 01.10.2023 roku zakończenie prac budowlanych: 30.06.2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	16
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	11m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper realizuje ww. przedsięwzięcie deweloperskie w oparciu o środki: własne oraz klientów z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

* Niepotrzebne skreślić.

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Rachunek powierniczy otwarty – otwarty rachunek powierniczy służyć będzie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych przez Nabywcę na podstawie umowy deweloperskiej. Nabywca będzie posiadał indywidualny numer rachunku.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty rachunek powierniczy po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie. Przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera i po potwierdzeniu przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Lubelski Bank Spółdzielczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	BRAK	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.



Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego.

Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oznaczonych (6 zespołów bliźniaczych) oznaczonych zgodnie z Projektem budowlanym literami A.L. i A.P. (3 zespoły bliźniacze) oraz B.L. i B.P. (3 zespoły bliźniacze) oznaczenie budowlane A1/A2, A3/A4, A5/A6, B1/B2, B3/B4, B5/B6.

Warszawa, ul. Borowiecka, Wawer

Działki nr ew. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, obręb 3-13-53.

Etap	Zakres etapu	% udział	Data ukończenia etapu
1	Zakup gruntu	10	WYKONANE
	Zagospodarowanie placu budowy - ogrodzenie terenu budowy, montaż zaplecza socjalnego, rozpoczęcie prac budowlanych		
	Wykonanie wykopu, wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego pod posadowienie budynków		
	Wykonanie Fundamentów		
2	Ściany parteru -zaawansowanie 100%	20	WYKONANE
	Ściany piętra-zaawansowanie 50%		
	Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków –zaawansowanie robót 40%		
	Wykonanie instalacji wod.-kan. wewnętrznych-zaawansowanie 20%		
3	Ściany piętra i poddasza plus ścianki działowe - zaawansowanie 100%	20	WYKONANE
	Wykonanie konstrukcji żelbetowej budynków – zaawansowanie robót 100%.		
	Wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachu oraz izolacji stropodachów – zaawansowanie 75%		
	Montaż okien, drzwi zewnętrznych, bram garażowych – zaawansowanie 50%		
4	Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych bez rozdzielnic i WLZ - zaawansowanie 75%, pokrycie dachu oraz izolacja stropodachów-zaawansowanie 100%	20	WYKONANE
	Wykonanie tynków i wylewek cementowych –zaawansowanie 50%		
	Wykonanie instalacji c.o. i wod.-kan. wewnętrznych - zaawansowanie 70%		
	Wykonanie elewacji - zaawansowanie 40%		
5	Wykonanie elewacji - zaawansowanie 100%	20	WYKONANE
	Wykonanie instalacji c.o. i wod.-kan. wewnętrznych - zaawansowanie 100%		
	Wykonanie tynków i wylewek cementowych – zaawansowanie 100%		
	Montaż okien, drzwi zewnętrznych, bram garażowych – zaawansowanie 100%		
	Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i wentylacji mechanicznej – zaawansowanie 100%		
6	Wykonanie sieci zewnętrznych sanitarnych	10	WYKONANE
	Zagospodarowanie terenu		
	Zakończenie realizacji robót budowlanych.		

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Warunki odstąpienia przez Nabywcę od umowy opisane zostały w Załączniku 2 (Wzór umowy deweloperskiej)

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

Opis zgody wierzyciela hipotecznego

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatni rok;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) zgodą wierzyciela

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone **Lubelski Bank Spółdzielczy**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Lubelski Bank Spółdzielczy**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.